

Beboermøde onsdag den 13. marts 2024

BBR indbyder alle beboere i Alderstrøst til beboermøde! Det årlige beboermøde er begivenheden, hvor vi præsenterer og diskuterer, hvad fremtiden skal byde på fra beboernes side og fra HFK's side (Håndværkerforeningen). Der er et spændende indlæg fra Anne Nybo om mulighederne omkring medlemskab hos Lejernes Landsorganisation (LLO) og meget mere. Så sæt kryds i kalenderen og mød gerne op til en god snak om vores skønne Alderstrøst; fælles arrangementer, nye tiltag og ideer.

Derudover skal vi stemme om de indkomne forslag, du som beboer har mulighed for at indsende senest d. 5. marts 2024 til alderstroest.bbr@gmail.com. Disse offentliggøres en uge før på www.alderstroest-bbr.dk under **Nyhedsarkivet**. Sidst, men ikke mindst, skal vi have nye medlemmer til beboerrepræsentationen, så vi håber, at du vil stille op.

Tid og sted:

Sankt Johannes Gården

Blegdamsvej 1B

2200 København N

Tid: kl. 18:30-20.00 (ankomst og spisning fra kl. 18.00)

Det praktiske:

Ingen tilmelding er påkrævet til mødet. Vi byder på en sandwich, og lidt sodavand.

Derudover vil der være vand, kaffe og lidt sødt under mødet.

Vedlagt:

Bilag 1: Dagsorden

Bilag 2: Regnskab 2023 & Budget 2024

Vi glæder os til at se jer!

De bedste hilsner

Lise, Helle, Tommy, Stine May og Kirsten – medlemmer af: *BBR –*

Beboerrepræsentationen på Nørre Allé 15, 17 og 19

alderstroest@gmail.com



Fuldmagtsblanket 2024:

Ved afstemninger har alle beboelseslejemål én stemme. Den stemmeberettigede lejer er personen, som står opført på lejekontrakten. Hvis lejeren er forhindret i at møde op til beboermødet og vil gøre sin stemme gældende, kan personen udfylde og underskrive denne fuldmagt og give den til en stedfortræder (fx en sambo eller nabo).

Lejers navn: _____

Lejers adresse: _____

Fuldmagtsmodtager: _____

Dato: _____

Lejers underskrift: _____

Bliv medlem af BBR - VIGTIGT

I BBR ønsker vi at inkludere flere medlemmer i beboerrepræsentationen (BBR) Måske har du en mærkesag, du ønsker at kæmpe for, måske undrer du dig over noget, som du ønsker at undersøge, eller måske er du bare nysgerrig på, hvordan det er at repræsentere en af Københavns absolut største boligforeninger for lejeboliger.

Uanset din motivation er du mere end velkommen til at stille op. BBR tæller maksimalt syv medlemmer og tre suppleanter. Ønsker flere beboere at opstille, end der er ledige pladser, afgøres det ved kampvalg. Valgperioden er på to år. Du kan melde dit kandidatur på beboermødet eller på forhånd til alderstroest.bbr@gmail.com. Netop i år har vi brug for at du melder sig som kandidat, da 3 ud af 5 stopper efter lang og tro tjeneste. Nye kræfter må til.

Det kan du forvente af mødet:

Vi henstiller til, at diskussioner holdes til det aktuelle emne og respekterer, at taletid sker ved håndsoprækning og med dirigentens tildeling. Er din kommentar uden for emnerne i dagsordenen, henviser vi til punktet Eventuelt.

Bilag 1: Dagsorden

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forpersonens beretning v/Tommy H. Widriksen
3. Regnskab 2023 & Budget 2024 (se: Bilag 2: Regnskab 2023 & Budget 2024)
 - a. Godkendelse af Regnskab 2023
 - b. Fremlæggelse af Budget 2024 til godkendelse.
4. Status og fremtidig virksomhed
 - a. HFK – Haandværkerforeningen
 - b. Medlem af LLO og vores muligheder v/Anne Nybo
5. Nyt fra udvalgene
 - a. Blomster Udvalget v/Christina
 - b. Gård & Have-udvalget
 - c. Legepladsudvalget v/Anne
6. Indkomne forslag fra beboere (kan ses på hjemmesiden 6. marts 2024)

Forslag 1 v/xxxxxxx

Forslag 2 v/xxxxxxx

Forslag 3 v/xxxxxxx

7. Fastsættelse af BBR-kontingent
 - a. BBR foreslår en nedsættelse til på 12 kr./md pr. husstand
8. Valg og genvalg af beboerrepræsentanter og revisor

Navn	Rolle	Status
Lise Hansen	Medlem	På valg 2025
Tommy Widriksen	Forperson & kasserer	Stopper
Helle Stordal	Medlem	På valg i 2025
Kirsten Dreyer	Medlem	Stopper
Stine May Nielsen	Næstforperson	Stopper
Dig?	Medlem	Ledig
Eller dig?	Suppleant	Ledig
Eller din nabo?	Suppleant	Ledig
Din nabos underbo?	Suppleant	Ledig

9. Eventuelt

Bilag 2: Regnskab 2023 & Budget 2024

POSTER		RESULTAT		
Bestyrelsesdrift (BBR)	Ref.	Budget 2023	Regnskab 2023	Budget 2024
Beboerkontingent	BBR-KTG	47.952,00 kr.	47.898,00 kr.	37.296,00 kr.
Administration & IT (inkl. beboermøde)	BBR-ADM	-5.000,00 kr.	-3.966,10 kr.	-5.000,00 kr.
Digital information (web, SoMe, mv.)	BBR-WEB	-2.000,00 kr.	-70,00 kr.	-4.000,00 kr.
Mødeforplejning for bestyrelse	BBR-MAD	-3.000,00 kr.	-809,54 kr.	-3.000,00 kr.
Gratialer	BBR-GRA	-2.000,00 kr.	-1.374,50 kr.	-2.000,00 kr.
Diverse	BBR-DIV	-3.000,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Arrangementer (ARR)	Ref.	Budget 2023	Regnskab 2023	Budget 2024
Fastelavn	ARR-FAS	0,00 kr.	0,00 kr.	-3.000,00 kr.
Sommerfest	ARR-SOM	-20.000,00 kr.	0,00 kr.	-20.000,00 kr.
Julearrangement	ARR-JUL	-2.500,00 kr.	0,00 kr.	-4.000,00 kr.
Opgangsfest	ARR-OPG	-2.000,00 kr.	0,00 kr.	-3.000,00 kr.
Øvrige arrangementer (diverse)	ARR-DIV	0,00 kr.	-4.166,90 kr.	-5.000,00 kr.
Udvalg & Råd (UDV)	Ref.	Budget 2023	Regnskab 2023	Budget 2024
Blomsterudvalg	UDV-BLOM	-20.000,00 kr.	-20.000,00 kr.	-20.000,00 kr.
Gårdudvalg	UDV-GÅRD	-33.500,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Legepladsudvalg	UDV-LEGE	-40.500,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Børn & Ungerådet	UDV-BUR	-2.000,00 kr.	-1.390,80 kr.	-2.000,00 kr.
Øvrige og midl. Initiativer (diverse)	UDV-DIV	0,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
OPSAMLING	Ref.	Budget 2023	Regnskab 2023	Budget 2024
Subtotal, Bestyrelsesdrift	BBR	32.952,00 kr.	41.677,86 kr.	23.296,00 kr.
Subtotal, Arrangementer	ARR	-24.500,00 kr.	-4.166,90 kr.	-32.000,00 kr.
Subtotal, Udvalg & Råd	UDV	-96.000,00 kr.	-21.390,80 kr.	-22.000,00 kr.
TOTAL		-87.548,00 kr.	16.120,16 kr.	-30.704,00 kr.

INDESTÅENDE	Bank	Kontant
Saldo 1. januar 2023	130.927,66 kr.	0,00 kr.
Saldo 31. december 2023	147.047,82 kr.	0,00 kr.
DIFFERENCE	16.120,16 kr.	0,00 kr.